

LES TERRASSES

BAR-RESTAURANT-TRAITEUR- TABAC-JEUX(FDJ)-PMU

Vente du fonds de commerce

Localisation et environnement

L'établissement est situé sur la rive droite du lac des Settons proche du barrage sur la commune de Montsauche les Settons (580 habitants), en Nièvre. Site touristique et classé (350 000 visiteurs / an) à proximité de la Maison des Grands Lacs (office de tourisme). La commune dispose d'une offre commerciale : une boulangerie, un garagiste, une épicerie, un salon de coiffure, artisans.

Montsauche les Settons est au cœur de la communauté de communes et l'égérie des Grands Lacs du Morvan, destination touristique du Parc naturel régional du Morvan, à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise.

Nature de l'activité

Restaurant, bar, traiteur, tabac, jeux et PMU.

Salles : 40 couverts + 100 (grande salle) + 109 terrasse extérieure

Terrasse, licence IV, activité de traiteur

Accueil de touristes, ouvriers, groupes (randonneurs, motards, cyclistes, club de voitures anciennes), accueil de familles, associations locales, visiteurs.

Raison, cause de cession

Souhaite démarrer un nouveau projet.

Fonctionnement

Etablissement repris en 2014 par un couple. Etablissement ouvert à l'année avec période de fermeture : avant Noël à mi-janvier, puis 15 jours en février.

Locaux et matériels

Restaurant : travaux réalisés dans la salle de restauration et cuisine.

Salle bar, tabac, restaurant : 60 m², grande salle : 80 m², terrasse : 120 m²

Cuisine : 18 m², office 15 m², local de stock : 30 m², 1 chambre froide : 3 m²

Matériels : piano, lave-vaisselle, cellule de refroidissement...

Traiteur : matériel (four, assiettes, couverts, etc.)

Logement à l'étage : 5 chambres, salle de bain : 10 m², 1 laverie, séjour et

cuisine aménagés (refaits en 2019). Electricité, isolation, fenêtres : refaits

Cellule de sécurité incendie : ok. Alarme brouillard (x2) : ok

Investissement à prévoir

Travaux office / plonge estimés à 15 000 €

Clientèle et concurrence

L'établissement bénéficie d'une clientèle touristique (lac des Settons) et locale.

Clientèle de groupe via produit touristique « Morvan Découverte ».

Associations locales, bateaux mouches...

Résultat financier

C.A 2018 : 380 500 € - CA 2017 : 325 000 € - CA 2016 : 285 000 €

Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique

Tél : 03 45 23 00 10 – christophe.ferney@ccmorvan.fr

Propriétaire

M et Mme ALLOU - les Settons, Rive droite – 58 230 Montsauche les Settons

Tél : 03 86 84 52 09 – lesterrasses58@orange.fr

Le coup de  de l'offre

Vue et accès au lac des Settons
(rive droite)

140 couverts (hiver) à 250
couverts (été)

Terrasse, bar licence IV

Logement 120 m² (5 chambres)



Conditions de reprise

Vente du fonds : 285 000 €

Loyer murs : 1400 €/mois